



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: 2 ИИВ 233/20

Дана: 28.02.2025. године

**Јавни извршитељ Валентина Секулић**, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца "**Raiffeisen Banka**" А.Д., Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска бр.34, против извршног дужника **Владимир Павловић**, Ковачевац, ул. Доњошколска бр. 71А, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 28.02.2025. године, доноси:

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- њива 3. класе, остало грађевинско земљиште површине 873 м<sup>2</sup>, улица Село, на катастарској парцели број 5512, подброј парцеле 7, број дела 1, уписана у лист непокретности број 878, КО Ковачевац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 – **процењене вредности у износу од 716.252,59 динара**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари,

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **27.03.2025.** године у **12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси Карађорђева 15/3/15, Панчево.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна 160-413029-67 који се води код банке "Banca Intesa" а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив 233/20”.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд са позивом на број И.Ив 233/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77 или на email office@izvrshiteljsekulic.rs.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Валентина Секулић

